

## ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag zu.

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Miteingang)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Bei bilanzierenden Selbständigen:		
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei nicht bilanzierenden Selbständigen/Freiberuflern:		
- Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>

### OBJEKTUNTERLAGEN

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung / Grundriss	Makler / Verkäufer / eigene Skizze	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler / Verkäufer Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler / Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler / Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Eigentümer	<input type="checkbox"/>

### DARLEHENSUNTERLAGEN

Darlehensvertrag der/s alten Darlehensgeber/s	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Aktueller Kontoauszug der/s alten Darlehen/s	Abzulösende Bank	<input type="checkbox"/>
Grundschuldbestellungsurkunde der/s alten Darlehensgeber/s	Notar / eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>